



kuhn+partner
INGENIEURE

Bebauungsplan „Am Wobecker Weg“ Groß Dahlum

Geltungsbereich I

1,67 ha "Am Wobecker Weg"
- Gewerbefläche -

Geltungsbereich II

5.400 m² "Am Wobecker Weg"
- Brachland -

200 m

Der Gesamtlösungsanbieter für Ihre Bauprojekte

Bebauungsplan „Am Wobecker Weg“ in Groß Dahlum

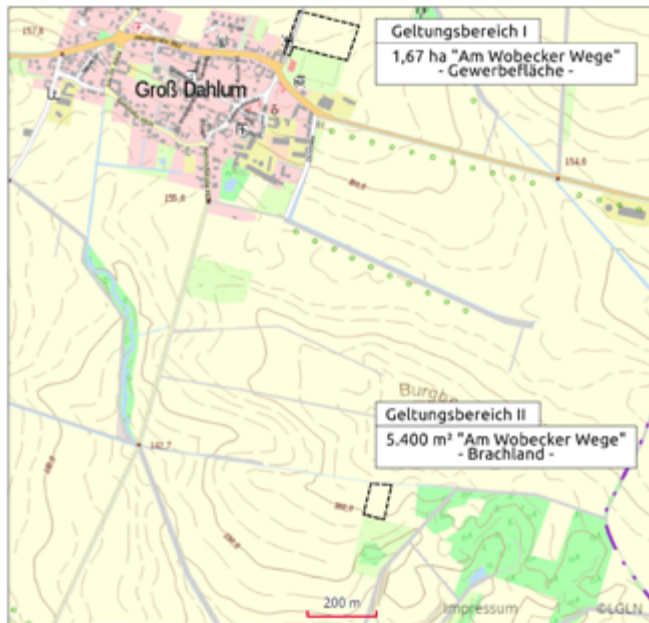
Die Gemeinde Dahlum plant die Aufstellung des Bebauungsplans „Am Wobecker Weg“ für einen neuen Standort eines in Groß Dahlum langzeitverwurzelten Handwerksbetriebs.

Kurzdarstellung:

- Möglichkeit zur zeitgemäßen Weiterentwicklung eines lang-jährig ansässigen Handwerksbetriebs
- Angrenzend: Sportplatz und Schießsportanlage ansonsten im Süden, ansonsten freier Landschaftsraum
- Landkreis Wolfenbüttel, Gemeinde Dahlum, am nordöstlichen Rand des Ortsteils Groß Dahlum

Übersicht - Gewerbefläche und A+E-Fläche

M 1:10.000



- Übersicht – Gewerbefläche und A+E-Fläche



■ Geltungsbereich I



■ Geltungsbereich II



■ Luftbild Groß Dahlum

Leistungen:

- Neuerschließung einer landwirtschaftlich genutzten Fläche, da für dieses Vorhaben keine Innenentwicklung möglich
- Vorbehaltsgebiet der Landwirtschaft
- Innerhalb des Naturparks „Elm-Lappwald“
- Feldlerche nachgewiesen
- Aufgrund der Untergrundverhältnisse keine Niederschlagsversickerung im Plangebiet möglich
- Im Lärmbereich überregionaler Verkehrsanlagen
- Lärmtechnisch durch in der Nähe ansässiges Gewerbe bereits vorbelastet

Business Unit

Hochbau und Architektur

ProjektleitungDipl.-Ing. Arch. Janina Behrens
Kay Möller, M.Eng.**Auftraggeber**

Gemeinde Dahlum

Ausführungszeitraum

2019–2021 (Satzungsbeschluss)

Geltungsbereich

1,7 Hektar

Leistungsphasen HOAI

Lph. 1–3

GP-Leistungen

-

Geltungsbereich I1,67 ha "Am Wobecker W
- Gewerbefläche -**Geltungsbereich II**5.400 m² "Am Wobecker W
- Brachland -